

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. заместителя генерального директора по
капитальному строительству и ремонту

Ю.А.Косилов
" ____ " _____ 2012г.

Акт общего осмотра здания (сооружения)

Организация: Сахалинское ЛПУ МТ ООО "Газпром трансгаз Томск"

Объект: "Котельная Вахтового жилого городка"

Инвентарный номер: 379764

Адрес: 693000, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр-кт Мира, д. 2Б/5

По состоянию на: "24" мая 2012 года

Цель осмотра: Определение состояния объекта: "Котельная Вахтового жилого городка" с целью проведения капитального ремонта

Назначение: Котельная Вахтового жилого городка ПП "Северо-Сахалинская"

1. Общие сведения по строению

1. Год постройки: 2011 г. Дата ввода 2012 г.

2. Краткая характеристика : Котельная : Фундамент-свайный из стальных свай;
стены-профлист, кровля-металлические профилированные листы;
отопление, водопровод, горячее водоснабжение-центральные.

Кадастровый/условный номер:

№ свидетельства:

3. Число этажей: один

4. Объем строения: 272,6 м³

5. Общая площадь: 104,4 м²; площадь застройки 231 м².

2. Содержание осмотра и проведение испытания

Мы, ниже подписавшиеся Комиссия в составе: и.о. директора Сахалинского ЛПУ МТ Олейникова А.А., заместителя директора Сахалинского ЛПУ МТ Шахова В.Г., начальника участка ЭВС Сахалинского ЛПУ МТ Яковлева А.А., 24 мая 2012 года произвели осмотр вышеупомянутого объекта.

3.Результаты осмотра здания

№ п/п	Части здания и конструкции с указанием строительных материалов	Ед.из м.	Кол-во		Состав работ с указанием объемов
			Всего	В т.ч. Требует ремонта	
1	Фундаменты Свайные из стальных свай	шт	28	0	Удовлетворительное состояние
	Стены				
2	Обшивка стен из профлиста	м2	110	0	Удовлетворительное состояние
3	Колонны	шт	20	0	Удовлетворительное состояние
	Фасады				
4	Облицовка наружных стен металлом	м2	113,05	0	Удовлетворительное состояние
	Крыша двускатная				
5	Кровля	м2	134	34	Имеются течи,ржавление кровли
	Потолки	шт			
6	Обшивка потолков из профлиста	м2	104,4	0	Удовлетворительное состояние
	Полы				
7	Полы металлические	м2	104,4	104,4	Окраска полопалась,местами отшелушилась
	Окна, двери				
8	Окна (деревянные)	м2	7,8	0	Удовлетворительное состояние
9	Наружные двери (металлические)	м2	3	0	Механические повреждения, неисправность замка и поворотной ручки
10	Ворота металлические двустворчатые	м2	5	0	Вмятины,царапины,неисправность замка и поворотной ручки

	Благоустройство				
11	Отмостки	м2	76,84	0	Удовлетворительное состояние

4.Результаты осмотра инженерного оборудования

№ п/п	Части здания и конструкции с указанием строительных материалов	Ед.из м.	Кол-во		Состав работ с указанием объемов
			Всего	В т.ч. Требуется ремонта	
1	Дымовые трубы (трехствольная)	шт	1	0	Удовлетворительное состояние
2	Теплоизоляция из минваты	м3	15	0	Удовлетворительное состояние
3	Защитное покрытие из листовой стали	м2	150	0	Удовлетворительное состояние
	Техническое оборудование				
4	Водогрейные котлы	шт	3	0	Удовлетворительное состояние
5	Сетевые насосы отопления	шт	2	0	Удовлетворительное состояние
6	Циркуляционные насосы ГВС	шт	2	0	Удовлетворительное состояние
7	Горелка	шт	3	1	Потеря герметичности клапанов, деформация: корпуса, направляющего аппарата горения. Не ремонтпригоден.
8	Газорегулирующее оборудование ГРП	к-т	1	0	Удовлетворительное состояние
9	Автоматика управления работой котла	шт	3	2	Не исправны два блока МДВВ
10	Дутьевые вентиляторы	шт	3	1	Коррозия корпуса, деформация рабочего колеса, износ подшипников электродвигателя.

11	Внутренние трубопроводы	п/м	180	0	Удовлетворительное состояние
12	Запорная арматура (Ду50-Ду125)	шт	52	0	Удовлетворительное состояние
13	Запорная арматура (Ду15-Ду40)	шт	29	0	Удовлетворительное состояние
14	Картриджный фильтр воды	шт	2	2	Вода загрязняется после прохождения через фильтра
15	Теплосчетчик "Взлет"	шт	1	1	Не исправен

На основании результатов осмотра и проведения анализа технического состояния объекта комиссия считает:

Объект : "Котельная Вахтового жилого городка" инв. №379764-требует капитального ремонта (замена горелки).

Подписи:

И.о. директора Сахалинского ЛПУ МТ

А.А.Олейников

Заместитель директор Сахалинского ЛПУ МТ

В.Г.Шахов

Начальник участка ЭВС Сахалинского ЛПУ МТ

А.А.Яковлев

Составил:

Начальник участка ЭВС
(газ.58-309)

А.А.Яковлев

Согласовано:

Заместитель начальника УОРРиСОФ
ООО "Газпром трансгаз Томск"

В.В.Вождаев

Начальника ОКРОФ УОРРиСОФ
ООО "Газпром трансгаз Томск"

В.А.Скороходов

Начальника отдела главного энергетика
ООО "Газпром трансгаз Томск"

Б.А.Сярг

Ведущий инженер ОКРОФ УОРР и СОФ
ООО "Газпром трансгаз Томск"

Е.В.Тимофеева

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. заместителя генерального
директора по капитальному
строительству и ремонтуЮ.А.Косилов
"___" _____ 2012г.**Опись необходимых работ по капитальному
ремонту объекта**Наименование объекта по учету: "Котельная Вахтового жилого городка"Инвентарный номер: 379764

Остаточная стоимость по балансу:

Собственник объекта: ООО "Газпром трансгаз Томск"

№п/ п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж горелки Weishaupt GL-5/1-D	шт.	1	
2	Монтаж горелки Weishaupt	шт.	1	
3	Монтаж трубопровода подачи дизельного топлива.	м	50	
4	Устройство запорной арматуры.	шт.	8	
5	Грунтовка металлических поверхностей труб за два раза грунтовкой.	м2	12	
6	Окраска огрунтованных поверхностей труб эмалью.	м2	6	
7	Устройство теплоизоляции трубопровода подачи дизельного топлива.	м2	9	
8	Устройство покрытия поверхности изоляции трубопроводов сталью оцинкованной 0,8 мм.	м2	9	
9	Монтаж контейнера с емкостью 3м3 запаса дизельного топлива и внутренней обвязкой.	шт.	1	
10	Окраска стен масляными составами по металлу	м2	48	
11	Гидравлические испытания системы подачи топлива.	п/м	1	

12	Монтаж системы пожаротушения топливного контейнера.	шт.	1	
13	Монтаж системы пожарной сигнализации топливного контейнера.	шт.	1	
14	Монтаж системы контроля уровня дизельного топлива в топливной ёмкости.	шт.	1	
15	Монтаж автоматического управления подачи топлива.	шт.	1	
16	Монтаж системы освещения внутри контейнера.	шт.	1	
17	Монтаж системы отопления топливного контейнера.	шт.	1	
18	Врезка стальных патрубков диаметром до 25 мм2.	шт.	6	
19	Планировка вручную подстилающего слоя из ПГС толщиной до 0,2м.	м2/тн.	4/6,2	
20	Вывоз строительного мусора 12 км	тн.	1,2	

Объект : "Котельная Вахтового жилого городка" инв. №379764

Подписи:

И.о. директора Сахалинского ЛПУ МТ

А.А.Олейников

Заместитель директор Сахалинского ЛПУ МТ

В.Г.Шахов

Начальник участка ЭВС Сахалинского ЛПУ МТ

А.А.Яковлев

Составил:

Начальник участка ЭВС
(газ.58-309)

А.А.Яковлев

Согласовано:

Заместитель начальника УОРРиСОФ
ООО "Газпром трансгаз Томск"

В.В.Вождаев

Начальника ОКРОФ УОРРиСОФ
ООО "Газпром трансгаз Томск"

В.А.Скороходов

Начальника отдела главного энергетика
ООО "Газпром трансгаз Томск"

Б.А.Сярг

Ведущий инженер ОКРОФ УОРРиСОФ
ООО "Газпром трансгаз Томск"

Е.В.Тимофеева