

УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя генерального  
директора по капитальному  
строительству и ремонту  
ООО «Газпром трансгаз Томск»

*Косилов*  
Ю.А. Косилов  
«18» *08* 201*2* г.

# Акт

## общего осмотра здания (сооружения)

Организация: ООО «Газпром трансгаз Томск» Томское ЛПУМГ  
Объект: Нежилое здание (Канализационная насосная станция Томской  
промплощадки Томского ЛПУ МП)  
Инвентарный номер: 001054100  
Адрес: Томская область, г.Томск, тр. Кузовлевский, 8/5  
По состоянию на: «20» апреля 2012г.  
Цель осмотра: Определение технического состояния объекта – Нежилое здание  
(Канализационная насосная станция Томской промплощадки Томского ЛПУ  
МП).

### 1. Общие сведения.

1. Год выпуска: 1986 г.
2. Дата ввода: 1999г.
3. Число этажей один
4. Материал стен кирпич
5. Фундамент бетонный ленточный
6. Перекрытия железобетонные плиты
7. Крыша в одной конструкции с перекрытием
8. Наличие подвала есть
9. Общая площадь 10,10 кв.м.
10. Объем строения 103 куб.м.

### 2. Содержание осмотра.

Мы, ниже подписавшаяся комиссия, в составе:

Председатель: Директор Томского ЛПУМГ А.И. Массон

Члены комиссии: Зам. директора Томского ЛПУМГ С.А. Вобликов,  
Главный энергетик Томского ЛПУМГ В.Г. Кузьмин в соответствии с  
МДС 13-14.2000 и «Положением по определению видов капитального ремонта  
основных средств в системе планово-предупредительных ремонтов ООО  
«Газпром трансгаз Томск», 20 апреля 2012г. произвели осмотр  
вышеупомянутого объекта.

*О.В.*  
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР  
ООО «ГАЗПРОМ  
ТРАНСГАЗ ТОМСК»  
ДЫЛЫРИН О.В.

3. Результаты осмотра частей зданий и сооружений

№ п/п	Части здания и конструкции с указанием строительных материалов	Ед. изм	Количество		Состояние осматриваемого объекта
			Всего	В том числе требуется ремонта	
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент бетонный ленточный	м <sup>2</sup>	5,68	5,68	Разрушение материала фундамента
2.	Стены наружные	м <sup>2</sup>	32,16	32,16	Разрушение сендвич- панелей, разрушение кирпичной кладки
3.	Стены внутренние (1 этаж)	м <sup>2</sup>	22,6	22,6	Отслоение штукатурки и покрытия стен, механические повреждения
4.	Стены внутренние (подвал): металлический короб	м <sup>2</sup>	58,28	58,28	Коррозия металла, механические повреждения, нарушение герметичности
5.	Кровля	м <sup>2</sup>	11,2	11,2	Разрушение материала кровли, нарушение герметичности
6.	Пол (1 этаж)	м <sup>2</sup>	4,6	4,6	Нарушение целостности полового покрытия, механические повреждения
7.	Пол (подвал): металлический короб	м <sup>2</sup>	5,5	5,5	Коррозия металла, механические повреждения, нарушение герметичности
8.	Потолок (1 этаж)	м <sup>2</sup>	5,5	5,5	Механические повреждения
9.	Потолок (подвал)	м <sup>2</sup>	5,5	5,5	Механические повреждения
10.	Двери	шт.	1	1	Коррозия металла, механические повреждения

4. Результаты осмотра инженерного оборудования

№ п/п	Части здания и конструкции с указанием строительных материалов	Ед. изм.	Количество		Состояние осматриваемого объекта
			Всего	В том числе требует ремонта	
1	2	3	4	5	6
<b>1. Система электроснабжения</b>					
1.	- Кабель ВВГ5х10	м.	18	18	Нарушение изоляции, обрыв жил кабеля
2.	- Кабель ВВГ5х4	м.	16	16	Нарушение изоляции, обрыв жил кабеля
3.	- Кабель ВВГ 3х2,5	м.	30	30	Нарушение изоляции, обрыв жил кабеля
4.	- Щит распределительный	шт.	1	1	Коррозия металла.
5.	- Трансформатор 220/12 В	шт.	2	2	Коррозия металла, нарушение изоляции
6.	- Обогреватели электрические	шт	4	4	Коррозия металла, нарушение изоляции.
<b>2. Технологическое оборудование</b>					
7.	- Блок автоматики управления насосами	шт.	1	1	Выход из строя плат, механические повреждения корпуса и оборудования блока
8.	- Насос самовсасывающий	шт.	2	2	Механические повреждения корпуса, выход из строя обмоток двигателя и рабочего колеса насоса
9.	- Задвижка Ду=100	шт.	4	4	Нарушение герметичности, механические повреждения
10.	- Обратный клапан Ду=100	шт.	2	2	Нарушение герметичности, механические повреждения
11.	- Станина насоса	шт.	2	2	Коррозия металла
12.	- Трубопровод Ду=100	м	15	15	Коррозия металла
13.	- Коллектор Ду=200	м	2	2	Коррозия металла

С момента ввода в эксплуатацию здание и оборудование объекта нежилое здание № 001054100, не подвергалось капитальному ремонту

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР  
ОТРОФ  
ПОДПИСЬ О.В.

На основании результатов осмотра комиссия считает, что здание и оборудование объекта нежилое здание № 001054100 требует капитального ремонта.

**Председатель комиссии:**

Директор Томского ЛПУМГ

А.И. Массон

**Члены комиссии:**

Зам. директора Томского ЛПУМГ

С.А. Вобликов

Главный энергетик Томского ЛПУМГ

В.Г. Кузьмин

**Согласовано:**

Начальник ОТЭ

ООО «Газпром трансгаз Томск»

Б.А. Сярг

Начальник ОКРОФ

ООО «Газпром трансгаз Томск»

В.А. Скороходов

Заместитель начальника УОПРИСОФ  
ООО «Газпром трансгаз Томск»

В.В. Вождаев

Войно Д.А.

Любимый Станислав Вадимович  
27-25-09 (3-25-09 газ)

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

ОКРОФ

ЧУПЫРИН О.В.

18.05.12

## УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя генерального  
директора по капитальному  
строительству и ремонту  
ООО «Газпром трансгаз Томск»

*Юсеев*  
Ю.А. Косилов  
«18» *05* 201*8* г.

### Опись необходимых работ по капитальному ремонту объекта

Наименование объекта по учету: Нежилое здание (Канализационная насосная станция Томской промплощадки Томского ЛПУ МП)

Инвентарный номер: 001054100

Собственник объекта: ООО «Газпром трансгаз Томск»

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Общестроительные работы</b>				
1.	Замена обшивки стен наружных из металлосайдинга	м <sup>2</sup>	9,6	
2.	Замена покрытия стен внутренних первого этажа из металлического профиля	м <sup>2</sup>	10,5	
3.	Замена кровли из металлочерепицы	м <sup>2</sup>	11,2	
4.	Замена покрытия пола первого этажа стальной листовой 4мм	м <sup>2</sup>	4,6	
5.	Замена металлического пола подвала стальной листовой 4мм	м <sup>2</sup>	5,5	
6.	Замена покрытия потолка первого этажа из металлического профиля	м <sup>2</sup>	5,5	
7.	Замена покрытия потолка подвала из металлического профиля	м <sup>2</sup>	5,5	
8.	Замена двери металлической	шт.	1	
<b>Система электроснабжения</b>				
9.	Замена кабеля ВВГ5х10	м.	18	
10.	Замена кабеля ВВГ5х4	м.	16	
11.	Замена кабеля ВВГ 3х2,5	м.	30	
12.	Замена шита распределительного 90/600/400	шт.	1	
13.	Замена трансформатора 220/12 В	шт.	2	
14.	Замена обогревателя электрического ПЭТ	шт	4	
<b>Технологическое оборудование</b>				
15.	Замена блока автоматики управления насосами	шт.	1	
16.	Замена насоса самовсасывающего Grundfos 3м <sup>3</sup> /ч	шт.	2	
17.	Замена задвижки Ду100	шт.	4	
18.	Замена трубопровода Ду100	м	15	
19.	Замена коллектора (стальная труба Ду200)	м	2	ИНЖЕНЕР

03.09.2018

ЗУПЫРИН О.В.

22.	Замена обратного клапана Ду=100	шт.	2	
23.	Замена станины насоса	шт.	2	

Объект: Нежилое здание (Канализационная насосная станция Томской промышленной территории Томского ЛПУ МП)  
Инвентарный номер: 001054100.

**Председатель комиссии:**

Директор Томского ЛПУМП

**Члены комиссии:**

Зам. директора Томского ЛПУМП

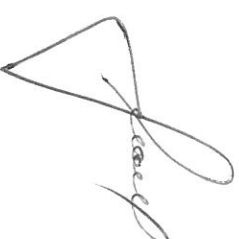
Главный энергетик Томского ЛПУМП

**Согласовано:**

Начальник ОГЭ  
 ООО «Газпром трансгаз Томск»

Начальник ОКРОФ  
 ООО «Газпром трансгаз Томск»

Заместитель начальника УОРИССОФ  
 ООО «Газпром трансгаз Томск»



А.И. Массон



С.А. Вобликов



В.Г. Кузьмин



Б.А. Сырт



В.А. Скороходов



В.В. Вождаев

Любимый Станислав Валдимович  
 27-25-09 (3-25-09 газ)

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР  
 ОКРОФ  
 ЧИЛЫРИН О.В.



Войно Д.А.