

Согласовано:
Начальник отдела ремонта основных фондов
ООО "Газпром трансгаз Краснодар"
С.М.Фроимчук



Утверждаю:
Главный инженер филиала Таганрогское ЛПУМГ
ООО "Газпром Трансгаз Краснодар"

С.П.Солдатов

« » 20 г.

« » 20 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 63/2

1. Наименование объекта: Дом оператора ГРС Александровка
2. Инвентарный номер: 45
3. Местонахождение: Ростовская обл., Неклиновский район, х. Головинка (Расстояние до объекта от Т.ЛПУМГ - 43 км)
4. Краткая характеристика объекта: Капитальный ремонт внутренних помещений и кровли дома операторов (стены, потолки, полы, столярные изделия)
5. Дата проведения последнего капитального ремонта и что ремонтировалось: не проводился
6. Дата проведения планируемого капитального ремонта: 2-3 кв. 2013г.

Дата ввода в эксплуатацию (месяц, год)	МВЗ	Инвентарный номер	Срок полезного использования
1 1994г.	2 ГРС	3 45	4 18

В процессе осмотра вышеуказанного объекта комиссией обнаружены следующие дефекты:

№ п/п	Наименование оборудования, приборов	Единиц измерения	Количество	Выявленные дефекты
1	2	3	4	5
1		м2 (м.п.)		стены, потолки, полы требуют ремонта; столярные изделия (двери) требуют замены; кровля - требует замены шифера
2				

В процессе осмотра вышеуказанного объекта комиссией определен объем работ по капитальному ремонту:

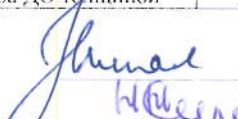


№ п/п	Наименование работ, мероприятий	Единица измерения	Количество	Материалы, предоставляемые заказчиком	Материалы, предоставляемые подрядчиком
1	2	3	4	5	6
1.	Ремонт кровли, замена разбитого шифера	л	60		60
2.	Ремонт 2-х дымоходов (установка а/н трубы, обложенной кирпичем)	м.п./м3	10м./4м3		10/4м3
Квартира №1					
3	Замена оконных блоков на металлопластиковые 1450 x 1330	шт/м2	2/3,86		2/3,86
4	Замена подоконных досок шириной 25 см	м.п.	4,05		4,05
5.	Ремонт фундамента штукатурка, набрызг (шуба) покраска	м2	15		15
6	Замена трубы канализации Ду 150 длиной (пластик)	м.п.	9		9
7	Замена труб водопровода на металлопластиковые Ду25	м.п.	30		30
8	Замена дверного блока на двери из МДФ ДО 20-7 (осветленные)	шт/м2	1/1,4		1/1,4
9	Замена дверного блока на двери из МДФ ДГ 20-7 (глухие)	шт/м2	4/5,6		4/5,6
10	Замена дверного блока на блок из металла (входная) ДГ 20-8	шт/м2	1/1,6		1/1,6
11	(ванная комната) Выравнивание стен штукатурной смесью под плитку	м2	10		10
12	Укладка плитки на плиточный клей (стены)	м2	10		10
13	Укладка плитки на плиточный клей (пол)	м2	4		4
14	Шпаклевка потолка ванной, под покраску в/эмульсионной краской для	м2	4		4
15	Асфальтирование дорожек на территории двора ДО толщиной 5мм	м2	150		150
Квартира №2					
16	Ремонт фундамента штукатурка, набрызг (шуба) покраска	м2	15		15
17	Замена трубы канализации Ду 150 длиной (пластик)	м.п.	9		9
18	Замена труб водопровода на металлопластиковые Ду25	м.п.	30		30
19	Замена дверного блока на двери из МДФ ДО 20-7 (осветленные)	шт/м2	1/1,4		1/1,4
20	Замена дверного блока на двери из МДФ ДГ 20-7 (глухие)	шт/м2	4/5,6		4/5,6
21	Замена дверного блока на блок из металла (входная) ДГ 20-8	шт/м2	1/1,6		1/1,6

22	Выравнивание пола фанерой 10мм	м2	15		15
23	Пропитка фанеры олифой	м2	15		15
24	Укладка ламинат	м2	15		15
25	Замена плинтуса в квартире	м.п.	16		16
26	(ванная комната)Выравнивание стен штукатурной смесью под плитку	м2	10		10
27	Укладка плитки на плиточный клей (стены)	м2	10		10
28	Укладка плитки на плиточный клей (пол)	м2	4		4
29	Шпаклевка потолка ванной, под покраску в/эмульсионной краской для влажных помещений	м2	4		4
	Благоустройство территории				
30	Асфальтирование дорожек, отмостки на территории двора ДО толщиной	м2	150		150

Начальник группы Технадзора за КС:К

Вед. инженер группы Технадзора за КС:КР и МТО

Начальник службы ГРС

 Н.Н. Николаев
 Н.Н. Сумская
 А.Л. Мазалов