

Согласовано:

Зам. начальника УОПР и СОФ  
ООО "Газпром трансгаз Краснодар"  
С. М. Фроимчук

« » 2012г.

Утверждаю:

Начальник Березинского ЛПУМГ

В. А. Тищенко

« » 2012г.

# ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №4 от 20 апреля 2012г.

1. Наименование объекта: Здание дома операторов Павловской ГРС
2. Инвентарный номер: 0400000092
3. Местонахождение: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская
4. Краткая характеристика объекта: Фундамент - бетон ленточный, стены - кирпич, перекрытия - плиты бетонные, крыша - шиферная, площадь - 82,5 м<sup>2</sup>
5. Дата проведения последнего капитального ремонта и что ремонтировал: Ремонт не проводился.
6. Дата проведения планируемого капитального ремонта: 2013г.

Дата ввода в эксплуатацию (месяц, год)	МВЗ	Инвентарный номер	Срок полезного использования (мес.)
1	2	3	4
01.12.1989г.	участок ГРС	0400000092	264

В процессе осмотра вышеназванного объекта комиссией обнаружены следующие дефекты:

№ п/п	Наименование оборудования, приборов	Един. измерения	Количество	Выявленные дефекты
1	2	3	4	5
1	Стены, потолки	100 м <sup>2</sup>	2.8	Стены и потолки имеют многочисленные глубокие трещины, отслоения. Штукатурка в неудовлетворительном состоянии и внешний вид не обеспечивает гигиену труда. Обнаружены трещины, отслоение от кладки и выпадение облицовочной плитки.
2	Полы	100 м <sup>2</sup>	0.8	Дошчатые - наблюдаются еденичные мелкие сколы, щели между досками, провисание досок. Керамическая плитка - массовое разрушение плитки пола в следствии утечки воды.
3	Канализация, сан.техника	100 м	0.21	Коррозия трубы. Разбит унитаз. Разбита и имеет сколы, трещины ванна и раковина. Частично разрушены стенки колодца и септика.
4	Водопровод	100 м	0.29	Коррозия трубы.
5	Отопление			Трубопроводная система отопления повреждена сквозной коррозией.
6	Газоснабжение			Газопровод вводной и внутренний дома операторов подвержен сильной каррозией по всей протяженности. Газовый котел выработал свой ресурс -1990 года выпуска; газовая колонка выработала свой ресурс -1990 года выпуска; плита газовая выработала свой ресурс - 1990 года выпуска; счетчик газовый не работает.
7	Электропроводка (скрытая)	м	250	Многочисленные повреждения скрытой проводки вследствие растрескивания, проседания стен и потолка. Малое значение сопротивления изоляции. Несоответствие сечения и марки провода требованиям ПУЭ.

В процессе осмотра вышеназванного объекта комиссией определен объем работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ, мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Материалы, предоставляемые	Материалы, предоставляемые подрядчиком
1	2	3	4	5	6
	<b>Ремонтные работы</b>				
1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до: 32 мм (25мм) и 63мм (40мм)	100 м	0,77		100%
2	Разборка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм и 100мм	100м	0,21		100%
3	Разборка покрытий полов и основания покрытий полов	100м²	0,8		100%
4	Снятие водометров диаметром до: 50 мм (40мм)	100шт	0,01		100%
5	Демонтаж санитарных приборов: ванна, унитаз, раковина	100шт	0,04		100%
6	Снятие смесителя : с душевой сеткой, без душевой сетки	100шт	0,03		100%
7	Земляные работы, ремонт отмостки, асфальтового покрытия	100м²	0,38		100%
9	Устройство внутренних водопроводных трубопроводов	100м	0,77		100%
10	Монтаж канализации	100м	0,21		100%
11	Монтаж санитарных приборов: ванна, унитаз, раковина	100шт	0,04		100%
12	Установка смесителя : с душевой сеткой, без душевой сетки	100шт	0,03		100%
13	Ремонт колодца и септика	100м³	0,08		100%
14	Замена системы отопления (замена радиаторов)	100шт	0,08		100%
15	Замена скрытой электропроводки:				
	Провод 2х16 (СИП-2А)	100м	0,4		100%
	Провод ПУНП (3х2,5 и 3х1,5)	100 м	3,2		100%
	Выключатель для скрытой электропроводки	100шт	0,09		100%
	Розетка для скрытой электропроводки	100шт	0,14		100%
	Светильник для ламп накаливания	100шт	0,07		100%
	Выключатель автоматический двухполюсный	100шт	0,06		100%
	Счетчик однофазный	100шт	0,01		100%
16	Внутренняя отделка:				
	Ремонт пола	100 м²	0,8		100%
	Ремонт санузла	100м²	0,245		100%
	Ремонт откосов	100м²	0,1712		100%
	Ремонт потолков	100м²	0,8		100%
	Ремонт стен	100м²	2		100%
	Оклейка обоями стен	100м²	2		100%
	Замена газового котла	100шт	0,01		100%
	Замена газовой колонки	100шт	0,01		100%
	Замена газовой печки	100шт	0,01		100%
	Замена газового счетчика	100шт	0,01		100%

Зам. гл. инженера по ОТ и ПБ

С. Н. Безрукавый

Главный энергетик

Е. Г. Кривуля

Начальник участка ГРС

С. А. Мельник

Начальник службы ГХ

Г. С. Смоленский

Вед. ин. по надзору за строительством

В. А. Олисов