

Согласовано.  
Зам. начальника управления ОФ УОПР и СОФ  
ООО "Газпром трансгаз Краснодар"  
С.М. Фроимчук

" " 2012 г.



**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 1** от **2012 г.**

1. Наименование объекта: Дом линейного обходчика №1 п. Дефановка МГП "Голубой поток - "Россия - Турция" (на рекон. вариант) 56,5 - 363,8 км
2. Инвентарный номер: 307219
3. Местонахождение: Краснодарский край Туапсинский район п. Дефановка  
Здание 2-х эт., Собщ.= 242,8 м.кв, Сжил= 140,2 м.кв., Свсп.= 102,6 кв.м. Сзастр= 168,5, кв.м, 7-ми комн. жилой дом, фонд. сборно-ж/б, кровля оцинкованная, стены - кирпич., площадка дома 8557 м. кв., хоз. постройка S застр.= 93 кв.м., Собщ= 73,8 м2, стены-кир. пич., фундамент ж/б, опорный пункт S застр= 165,1 кв.м., Собщ= 134,8 кв.м. стены-кирпич, фонд.-ж/б, Сзем. участка - 8735 м.кв. Подъездная дорога асфальт L-154 м.
4. Краткая характеристика объекта
5. Дата проведения последнего КР и что ремонтировалось: не проводился
6. Дата проведения планируемого КР: дом линейного обходчика 2 квартал 2013 г.

Дата ввода в эксплуатацию (месяц, год)	МВЗ	Инвентарный номер	Срок полезного использования (лет)
1	2	3	4
декабрь, 2003 г.	16-000061 (Россия - Турция)	307219	25

В процессе осмотра вышеуказанного объекта комиссией были определены следующие виды работ:

№ п/п	Наименование видов работ	Един. измерения	Количество	Выявленные дефекты
1	Ступеньки входа в здание	м <sup>2</sup>	10,5	полопалась и отпала плитка
2	Отмостка дома	м <sup>2</sup>	51	полопалась
3	Откосы окон	шт.	10	грибок, полопалась и осыпалась штукатурка
4	Окна и подоконники	шт.	5	оконные блоки прогнили
5	Двери	шт.	2	дверные блоки перекошены, разошлись
6	Стены	м <sup>2</sup>	269	грибок, полопалась и осыпалась штукатурка
7	Водостоки и водоотливы	м	50	оборваны крепления, погнуты водоотливы
8	Водопровод	м	30	коррозия трубы

В процессе осмотра вышеуказанного объекта комиссией определен объем работ по текущему ремонту:

№ п/п	Наименование работ, мероприятий	Ед.изм.	Кол-во	Материалы Заказчика	Материалы Подрядчика
1	2	3	4	5	6
<b>Крыша</b>					
1	ремонт водостоков и водоотливов	м	50		Водостоки и водоотливы
<b>Двери и окна</b>					
1	Демонтаж деревянных входных дверей	шт.	2		
2	Монтаж металлических входных дверей	шт.	2		Дверной блок металл
3	Демонтаж деревянных оконных блоков и подоконников	шт.	5		
4	Монтаж металло-пластиковых окон и подоконников	шт.	5		Оконные блоки мет-пластик
<b>Потолки и стены</b>					
1	Ремонт штукатурки стен, потолков	100м <sup>2</sup>	2,69		
2	Насечка поверхности стен, потолков	100м <sup>2</sup>	2,69		
3	Сплошное выравнивание поверхностей стен (однослойная штукатурка), потолков	100м <sup>2</sup>	2,69		Штукатурка "РОТБАНД"
4	Штукатурка откосов	100м <sup>2</sup>	0,126		Штукатурка "РОТБАНД"
5	Шпатлевка стен, потолков	100м <sup>2</sup>	2,69		Шпатлевка АВС
6	Шпатлевка откосов	100м <sup>2</sup>	0,126		Шпатлевка АВС
7	Огрунтовка стен, откосов, потолков	100м <sup>2</sup>	2,816		Грунт латексный
8	Покраска стен, потолков, откосов водоэмульсионными красками	100м <sup>2</sup>	2,816		Краска водоэмульс.
<b>Отмостка здания</b>					
1	Насечка поверхности отмостки	100м <sup>2</sup>	0,51		

2	Стяжка поверхности отмостки	100м²	0,51		Песок - 2 тн. цемент М500 - 0,5 тн., гравий - 3 тн
<b>Ступеньки</b>					
1	Ремонт ступенек входа в здание	100м²	0,105		
2	Подготовка плиточного клея	100м²	0,105		Плиточный клей для наружных работ
3	Укладка плитки на ступеньки	100м²	0,105		Керамогранит
<b>Подводящий водопровод к зданию</b>					
1	Рытье траншей для укладки трубы	м	30		Лопаты
2	Монтаж и укладка пластиковой трубы	м	30		Труба пластиковая, комплектующи е детали

Главный инженер

Руководитель УКИ

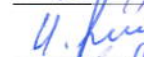
Руководитель группы по техническому надзору за КР и КС

Начальник Черноморской ЛЭС

Ответственный за эксплуатацию объекта

 В.П.Петрук

 С.Ю. Пичугина

 И.Х. Валулин

 А.А. Бажан

 С.Н. Кочкарев

## А К Т

16 ноября 2011 г.

п. Черноморский

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе: председатель комиссии - начальник Черноморской ЛЭС БАЖАН А.А., члены комиссии - инженер по ЭНГП ЧЛЭС КОЧКАРЁВ С.Н., инженер ЧЛЭС ФИНЕВИЧ В.А. составили настоящий акт на предмет осеннего обследования зданий и сооружений ДЛО с.Шабановское и ДЛО с. Дефановка.

При обследовании зданий и сооружений ДЛО с.Шабановское и ДЛО с. Дефановка выявлено следующее:

### ДЛО с.Шабановское

1. Необходима замена окон – 5 штук;
2. Необходим кап.ремонт кухни (побелка, штукатурка, покраска) – 14 м<sup>2</sup>, h-2,5 м;
3. Необходим кап.ремонт 2-х прихожих (побелка, штукатурка, покраска) – 24 м<sup>2</sup>, h-2,5 м;
4. Необходим ремонт отмостки вокруг ДЛО;
5. Необходим ремонт ступенек в дом ( 2 входа);
6. Реконструкция и организация водостоков и водоотливов крыши ДЛО;

### ДЛО с.Дефановка

1. Необходима замена окон и подоконников – 2 штуки;
2. Необходима замена входной двери;
3. Необходим кап.ремонт кухни (побелка, штукатурка, покраска) – 18 м<sup>2</sup>, h-2,5 м;
4. Необходим кап. ремонт холла (побелка, штукатурка, покраска) – 25 м<sup>2</sup>, h-2,5 м;
5. Необходим кап.ремонт комнаты (побелка, штукатурка, покраска) – 36 м<sup>2</sup>, h-2,5 м;
6. Необходим кап.ремонт котельной (побелка, штукатурка, покраска) – 8 м<sup>2</sup>, h-2,5 м;
7. Необходим ремонт откосов на окнах – 10 окон;
8. Необходим ремонт отмостки вокруг дома и ремонт ступенек в дом (2 входа);
9. Необходима замена подводящего водопровода;
10. Реконструкция и организация водостоков и водоотливов крыши ДЛО;

Председатель комиссии:  
Начальник Черноморской ЛЭС



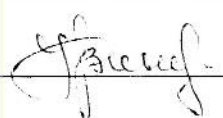
А.А.БАЖАН

Члены комиссии:  
Инженер по ЭНГП ЧЛЭС



С.Н.КОЧКАРЁВ

Инженер ЧЛЭС



В.А.ФИНЕВИЧ