**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по капитальному ремонту**

**объектов ООО «Газпром добыча Краснодар»**

(Основание: Конкурс/Запрос предложений № \_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_)

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «Газпром центрремонт»**, именуемое в дальнейш**е**м **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Доева Дмитрия Витальевича, действующее от своего имени и за счет ООО «Газпром \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее по тексту - **«Принципал»**) на основании агентского договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года и Устава, с одной стороны, и \_\_\_ **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, признанное победителем конкурса/запроса предложений № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_, \_\_\_\_\_ на основании протокола Конкурсной комиссии/Комиссии по подведению итогов запросов предложений № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года с другой стороны, (далее по тексту – **«Стороны»**), заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить в установленный настоящим Договором срок работы по капитальному ремонту (далее по тексту – **«Работы»**) объектов (далее по тексту – **«Объекты»**) **Принципала,** согласно Приложению № 1 к Договору, являющемуся его неотъемлемой частью, а Заказчик обязуется принимать Работы, фактически выполненные Подрядчиком по Договору, в соответствии с проектной документацией, включая сметную часть (далее по тексту – «ПД»), предоставленной Заказчиком, либо, при отсутствии ПД, сметной документацией (далее по тексту – «СД») и оплачивать их стоимость в соответствии с разделом № Договора.
   2. Работы по настоящему Договору выполняются с использованием как материально-технических ресурсов (далее «МТР») Заказчика, которые передаются Подрядчику на давальческой основе по накладной на отпуск материалов на сторону по форме М-15, так и МТР Подрядчика, которые приобретаются им у Заказчика по договору купли-продажи с оформлением товарных накладных по форме № ТОРГ-12 и счетов фактур, или приобретаются у иных поставщиков по перечню и стоимости утвержденными Заказчиком в составе сметной документации, оформленной в соответствии с условиями п. № . Договора.
2. **Объем и сроки выполнения Работ**
   1. Перечень Объектов, объемы и стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком по Договору, определяются Приложением № 1 к Договору.
   2. Заказчик вправе изменить объемы работ, стоимость которых определяется по видам с учетом единичных стоимостных показателей, используемых при формировании цены, указанной в заявке Участника Конкурса/Запроса предложений, признанной наилучшей.
   3. Сроки выполнения работ определяются Приложением № 1. Датой исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению работ считается дата подписания Акта приемки объекта из ремонта.
   4. Этапом выполнения работ является календарный месяц.
   5. Подрядчик имеет право на продление срока выполнения работ по согласованию сторон в следующих случаях:

* на основании письменного указания Заказчика;
* при выявлении дополнительного объема работ по взаимному согласованию с Заказчиком;
* при изменении законодательных и нормативных актов Российской Федерации, делающих невозможным исполнение обязательств Подрядчика в срок;
* при наличии обстоятельств непреодолимой силы.

1. **Стоимость Работ**

3.1. Приблизительная договорная цена составляет \_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), в том числе НДС в размере 18 % - в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) (Приложение № 1 к Договору).

В состав цены работ входит:

3.1.1. Цена работ Подрядчика, указанная в заявке Участника Конкурса / Запроса предложений, признанной наилучшей Конкурсной Комиссией / Комиссией по подведению итогов Запросов предложений ОАО «Газпром» / ООО «Газпром центрремонт», составляет \_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек), в том числе НДС - в сумме \_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

3.1.2. Стоимость МТР Подрядчика, приобретаемых у Заказчика по договору купли-продажи (поставки), является ориентировочной, уточняется по фактическим затратам и на момент проведения Конкурса / Запроса предложений составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек), в том числе НДС в размере 18 % - \_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек).

3.2. Договорная цена включает:

Все затраты Подрядчика при выполнении полного комплекса Работ на Объектах согласно ПД, либо, при отсутствии ПД, сметной документации, в том числе:

* затраты на производство работ по ремонту Объектов;
* стоимость МТР Подрядчика;
* затраты по транспортировке МТР с баз временного хранения Заказчика или от станции назначения до места производства Работ;
* оплата налогов, сборов и других выплат, предусмотренных действующим законодательством РФ, утвержденных в составе Договорной цены;
* иные затраты, предусмотренные сметной документацией.
  1. Под сметной документацией понимается комплект документов состоящий из: объектной сметы, локальной сметы, дефектной ведомости, разделительной ведомости МТР (в случае ее наличия), пояснительной записки (в случае ее наличия), расчетов на обоснование прочих затрат (в случае их наличия) и т.п.

Сметная документация приобретает силу и становится частью Договора с момента ее утверждения Заказчиком.

1. **Обязательства Подрядчика**

В целях исполнения настоящего Договора Подрядчик:

* 1. Располагает необходимым техническим и иным опытом, ресурсами, действующими лицензиями, сертификатами, свидетельствами, и иными разрешительными документами в соответствии с законодательством РФ и требованиями ОАО «Газпром».
  2. Обеспечивает в период проведения Работ:
     1. Своевременное и качественное выполнение Работ в соответствии с настоящим Договором и требованиями проектной, эксплуатационно-технической, ремонтной и нормативной документации;
     2. Выполнение Работ квалифицированными специалистами, прошедшими обучение и имеющими удостоверяющие документы на допуск к Работе;
     3. Выполнение специальных требований по Работам, проводимым на объектах повышенной опасности и в санитарно-защитной зоне;
     4. Выполнение своим персоналом правил внутреннего трудового распорядка, установленного на объекте выполнения работ, соблюдение правил и норм охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей природной среды в соответствии с действующими в ОАО «Газпром» нормативными документами, в том числе требованиями «Положения о допуске подрядных организаций ООО «Газпром центрремонт» на объекты транспортировки и подземного хранения газа ОАО «Газпром» для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту;
     5. Еженедельное предоставление оперативной информации о ходе выполнения Работ на объекте по формам, утвержденным Заказчиком;
     6. Сохранность всех передаваемых ему Заказчиком материальных ценностей до момента сдачи объекта;
     7. Соблюдение требований законодательства РФ, СНиП, ВСН, ТУ и других НТД, регламентирующих особенности проведения отдельных видов работ;
     8. Соблюдение требований безопасности при возведении и эксплуатации временных сооружений;
  3. По письменному согласованию с Заказчиком для выполнения части Работ, определенных Договором, может привлекать сторонние организации, указанные в конкурсной заявке/Заявке на участие в конкурентной закупке согласно условиям конкурсной документации/Документации о запросе предложений в качестве планируемых подрядных организаций. Несет ответственность перед Заказчиком за качество и сроки исполнения Работ такими организациями, за наличие у последних необходимых лицензий и разрешений, а также соблюдение ими режима конфиденциальности в ходе выполнения Работ. Субподрядные договоры должны быть заключены не позднее 45 дней до начала работ. После получения согласования, Подрядчик письменно информирует Заказчика о заключении договоров с субподрядчиками (вплоть до организаций - исполнителей работ) по мере их заключения. Информация должна содержать все данные о договоре: наименование и адрес Субподрядчика, объемы, виды, сроки выполнения Работ и поставки МТР и.т.д. В случае некачественного выполнения Работ и/или несоблюдения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика его замены.

В случае непредставления сведений согласно условиям конкурсной документации/Документации о запросе предложений о привлекаемых сторонних организациях для производства части работ по договору, Подрядчик не вправе привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц (Субподрядчиков) и выполняет работы лично (собственными силами).

* 1. В случае, если Заказчиком (Принципалом) будут обнаружены некачественно выполненные работы (недостатки и дефекты) в процессе их выполнения, во время их приемки и (или) в период гарантийной эксплуатации объекта, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ по Договору обязан в установленный Заказчиком срок переделать эти Работы для обеспечения надлежащего качества. Если Подрядчик не исправит в установленный Заказчиком срок некачественно выполненные работы, Заказчик вправе своими силами или с привлечением третьего лица переделать Работы, некачественно выполненные Подрядчиком. Все расходы, связанные с переделкой таких работ оплачиваются Подрядчиком в течение 20-ти календарных дней от даты предъявления претензии Заказчиком, а в случае неоплаты расходы возмещаются путем удержания соответствующих сумм при очередных платежах Подрядчику. Если некачественно выполненные Работы обнаружатся в период гарантийной эксплуатации и не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков и дефектов в выполненных Подрядчиком Работах.
  2. К моменту сдачи объекта из ремонта приводит в порядок территорию объекта. В шестидневный срок после подписания Акта приемки объекта из ремонта обязан вывезти с территории объекта выполнения Работ принадлежащее ему оборудование и материалы неиспользованные в процессе Работ.
  3. Участвует в комиссиях по рассмотрению претензий и рекламаций к заводам - изготовителям основного и вспомогательного оборудования в части Работ, выполняемых Подрядчиком.
  4. Предоставляет и использует типовой инструмент, приборы, расходные материалы, спецодежду и другие средства индивидуальной защиты, соответствующие выполняемой работе и требованиям ОАО «Газпром» требующиеся для выполнения Договора, в полном объеме.
  5. Незамедлительно ставит в известность Заказчика об авариях и инцидентах произошедших на объектах проведения работ, а также о происшедших со своими работниками несчастных случаях, проводит их расследование и учитывает у себя, в соответствии с Положением «Об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях», утвержденного Постановлением Министерства труда и социального развития РФ № 73 от 24.10.02 г.
  6. Инциденты, аварии, возникшие в процессе исполнения условий договора, расследуются совместной комиссией, в составе которой входят представители Принципала, Заказчика и Подрядчика. По результатам расследования составляется акт, который передается Заказчику, Принципалу и Подрядчику. Ликвидация всех осложнений, инцидентов, аварий и их последствий, произошедших по вине Подрядчика, а также ликвидация собственного брака в работе, производится за счет Подрядчика.
  7. Стороны ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем окончания квартала, подписывают акт сверки взаиморасчетов по состоянию на последнее число квартала.
  8. По требованию Заказчика, ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет реестр, по форме, согласованной с Заказчиком, по доверенностям, оформленным по форме Д-1 (Приложение № 10), полученным от Заказчика.
  9. При получении МТР со склада Принципала по доверенности Заказчика в течение 2-х рабочих дней передает Заказчику документы на полученные МТР (накладная, акт приема-передачи, счет-фактура и т.д.).
  10. Право (требование), принадлежащее подрядчику на основании обязательств по Договору не может быть передано другому лицу по сделке (уступка требования, финансирование под уступку денежного требования, перевод долга), без согласия Заказчика (ст. 382 ГК РФ).
  11. В случаях, установленных пунктом настоящего Договора, Подрядчик, на основании утвержденных Принципалом дефектных ведомостей, предоставляет сметную документацию на бумажном носителе, в электронном виде формата сметной программы «Гранд-смета» и в формате Excel. Сметная документация оформляется в соответствии с «Регламентом оформления и нумерации сметной документации в программном комплексе «Гранд-смета»». В формате Excel локальные сметы оформляются в соответствии с образцами № 1-4 (Приложение № 2 к Договору), объектные сметы составляются в соответствии с МДС 81.35-2004 (Приложение № 3 к Договору).
  12. В течение 15 дней с момента получения ПД на объект, предоставляет Заказчику все предложения по внесению изменений и дополнений в ПД (при их наличии). В случае непредоставления предложений в указанный срок, ПД считается согласованной Подрядчиком.
  13. В течение 15 дней с момента оформления настоящего Договора предоставит Заказчику согласованный с полномочным представителем Принципала на Объекте предварительный календарный план-график выполнения Работ, с указанием сроков по промежуточным этапам выполнения Работ, а также увязанный со сроками производства работ график поставки МТР.
  14. В соответствии с пунктом ., предоставляет отчетную первичную документацию (формы КС-2, КС-3, Расчет на компенсацию стоимости МТР Заказчика, счет-фактуру, и другие требуемые документы, перечень которых определяется Приложениями №7 и №8 к настоящему Договору) на бумажном носителе, а также в электронном виде формата сметной программы «Гранд-смета» или в формате Excel.
  15. Подрядчик гарантирует (в части выполненных Работ) нормальную работу объектов проведения Работ в течение срока, предусмотренного отраслевыми нормативными актами. В случае, если гарантийный срок на выполненные работы не предусмотрен отраслевыми нормативными актами, срок гарантии определяется статьей 724 Гражданского Кодекса РФ.
  16. В ходе исполнения настоящего Договора Подрядчик обязан соблюдать требования, указанные в Приложении № 7 к настоящему Договору и в Приложении № 8 к настоящему Договору.
  17. В ходе выполнения Работ, при возникновении событий, имеющих признаки страхового случая (аварии, инциденты и др. в результате чего произошло повреждение, гибель или утрата результата Работ либо его части), Подрядчик обязан незамедлительно известить об этом Заказчика. В дальнейшем, Подрядчик, являясь выгодоприобретателем, обязан выполнять указания Заказчика и/или страховой организации по своевременному сбору и предоставлению всех документов, необходимых для оформления страхового случая с целью возможного получения страхового возмещения.
  18. Подрядчик обязуется не допускать провоз, хранение, распространение (в том числе, торговли) алкогольных, наркотических, токсических, психотропных веществ, взрывчатых веществ, оружия (в том числе, охотничьего) и боеприпасов; употребление спиртных напитков, наркотических, токсических и психотропных веществ или нахождение в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения работниками Подрядчика и лицами, привлекаемыми им для выполнения работ, на территории объектов Принципала.
  19. В ходе исполнения настоящего Договора Подрядчик обязан придерживаться принципов, описанных в «ПОЛИТИКЕ ООО «Газпром центрремонт» В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» (Приложение №4), законодательства РФ в части охраны окружающей среды всех уровней.
  20. По письменному запросу Заказчика, Подрядчик обязан предоставить отчет об экологических воздействиях на окружающую среду в ходе выполнения Работ по настоящему Договору, составленный по методике и форме согласованной с Заказчиком.
  21. Ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Акт сверки по остаткам давальческих материалов по форме, указанной в Приложении № 11 к настоящему Договору.
  22. Подрядчик несет ответственность за несохранность МТР, переданных ему на давальческой основе от Заказчика (Принципала) для выполнения Работ, в размере рыночной стоимости МТР, но не ниже стоимости, указанной в накладной. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения МТР, переданных ему на давальческой основе от Заказчика (Принципала) для выполнения работ, с момента их получения до момента подписания Акта приемки объекта из ремонта, в размере рыночной стоимости МТР, но не ниже стоимости, указанной в накладной.
  23. Подрядчик проводит годовую инвентаризацию остатков неиспользованных давальческих МТР по состоянию на 31 октября текущего года, по результатам которой предоставляет Заказчику заверенную копию Инвентаризационной описи ИНВ-3 не позднее 1 декабря текущего года.
  24. Подрядчик в соответствии с нормативными документами (СНиП III-42-80, ВСН 012-88, СТО Газпром 2-2.2-136-2007 и др.) осуществляет входной контроль МТР. На МТР (труба, соединительные детали трубопроводов, трубопроводная арматура), приобретенные самостоятельно и планируемые к использованию при проведении работ в рамках настоящего договора Подрядчик предоставляет Заказчику акты входного контроля.
  25. В случае планирования использования МТР, приобретаемых у иных поставщиков, предварительно письменно согласовывает поставщиков МТР со Службой корпоративной защиты Заказчика.
  26. В случае изменений в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Подрядчика последний предоставляет Заказчику в письменном виде информацию об изменениях, оформленную согласно Приложению №12 к настоящему Договору (в том числе по адресу электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.
  27. Подрядчик обязан ежемесячно, не позднее 15 числа отчетного месяца, предоставлять Заказчику информацию по ожидаемому выполнению по форме установленного образца (Приложение № 15).
  28. Привлечение и/или использование иностранных рабочей силы Подрядчиком (Исполнителем) возможно в строгом соответствии с действующим законодательством РФ.

4.32. В случае планирования привлечения иностранной рабочей силы Подрядчик (Исполнитель) обязан не позднее чем за 20 календарных дней до начала производства работ письменно предупредить Заказчика о намерении использовать труд иностранных граждан и направить следующие сведения с приложением копий соответствующих документов:

* Фамилия, имя, отчество иностранного гражданина;
* Данные паспорта или иного документа, удостоверяющего его личность и признаваемый РФ в этом качестве;
* Регистрация по месту жительства и/или учет по месту пребывания, фактический адрес места жительства на территории РФ;
* Разрешение на работу иностранному гражданину, выданное подрядчику (исполнителю).
* Согласие каждого планируемого к привлечению  иностранного гражданина (оригиналы) на обработку персональных данных подрядчиком (исполнителем), заказчиком и иными третьими лицами

1. **Права и обязательства Заказчика**

В целях исполнения настоящего Договора, Заказчик:

* 1. Оперативно принимает решения по организационно-техническим вопросам, возникшим в процессе выполнения Работ; передает Подрядчику перечень Работ, на которые необходимо оформить наряд-допуск для обеспечения безопасных условий работ; обеспечивает согласование графиков выполнения Работ; контролирует их исполнение.
  2. Оказывает содействие в создании персоналу Подрядчика условий для проведения работ в соответствии с требованиями правил и норм охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.
  3. Гарантирует, что качество, комплектность, упаковка и маркировка поставляемых Заказчиком для проведения работ МТР будут соответствовать ГОСТам, ОСТам, ТУ заводов-изготовителей, паспортам качества, сертификатам соответствия и др.
  4. От своего имени в соответствии с поручением Принципала и за его счёт заключает договор (договоры) страхования строительно-монтажных рисков при проведении Работ. По указанным договорам выгодоприобретателями являются Принципал и/или Подрядчик в отношении той части застрахованного имущества, по которой они несут риск случайной гибели, утраты или повреждения.
  5. Заказчик и Принципал имеют право:
     1. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком.
     2. Переносить сроки Работ в зависимости от срока вывода объекта в ремонт в соответствии с графиком, утвержденным Принципалом. При этом Заказчик обязан своевременно уведомить Подрядчика о предполагаемом переносе срока выполнения Работ.
     3. Приостанавливать ход Работ при условии нарушения работниками Подрядчика требований правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, при ухудшении качества Работ.
  6. Имеет право увеличить или уменьшить объем закупаемых работ, при этом стоимость работ (договорная цена) изменяется в соответствии с потребностью в объеме закупаемых работ.

1. **Производство Работ**
   1. На время производства Работ Стороны назначают представителей, осуществляющих контроль за проведением Работ и правильностью оформления технической и финансовой документации, а так же наделенных правом подписывать первичные учетные документы (Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3).
   2. Допуск персонала Подрядчика на объекты для производства Работ производится после оформления акта-допуска по установленной Принципалом форме.

Перед началом выполнения Работ на объекте Стороны совместно с Принципалом оформляют Акт сдачи объекта в ремонт.

* 1. Стороны в срок не позднее 10 рабочих дней до начала выполнения Работ на каждом Объекте письменно согласуют график проведения Работ по Договору.
  2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по Договору Работ, обязан организовать его приемку Принципалом в течение 3-х рабочих дней.
  3. В случае необходимости выполнения непредвиденных (аварийно - восстановительных) работ Подрядчик, по вызову Заказчика, в согласованный Сторонами срок организует работу своего персонала на объекте (при необходимости круглосуточно) с последующим оформлением документации на выполненные Работы.
  4. Если на выполнение Работ на объекте требуется оформление ПД, Заказчик передает утвержденную сметную документацию Подрядчику. В случае отсутствия у Заказчика сметной документации, Подрядчик на основании утвержденных дефектных ведомостей в срок не позднее 30-ти дней до начала Работ разрабатывает сметную документацию самостоятельно и передает ее на утверждение Заказчику. Утвержденная сметная документация является неотъемлемой частью настоящего Договора и основанием для выполнения работ с момента ее оформления.
  5. При выявлении в процессе исполнения Договора необходимости выполнения дополнительных Работ, Заказчик на основании дополнительной ведомости объемов работ, согласованной с Принципалом, утверждает составленную Подрядчиком дополнительную сметную документацию, которая становится неотъемлемой частью настоящего Договора с момента ее утверждения Заказчиком.

1. **Платежи и расчеты**
   1. Подтверждение объёмов и стоимости выполненных Подрядчиком по настоящему Договору Работ производится Заказчиком в следующем порядке:
      1. Подрядчик не позднее даты определяемой Приложением № 8 к настоящему Договору отчётного месяца предъявляет Заказчику оформленные со своей стороны Акты о приемке выполненных работ (КС-2) с включением стоимости МТР, используемых Подрядчиком для обеспечения данных работ в отчетном месяце, а также с указанием справочно стоимости давальческих МТР в случае использования их для обеспечения данных работ в отчетном месяце с приложением «Отчета о вовлечении материалов в производство» (Приложение №  9 к настоящему Договору), и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) на подписание, в количестве и в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Договору. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ Подрядчик выставляет счет-фактуру, оформленный в соответствии с действующим законодательством РФ.
      2. Акты (КС-2) и Справки (КС-3) предоставляются Подрядчиком Заказчику только после подтверждения объемов работ полномочным представителем Принципала на месте производства работ.
      3. В случае отказа ответственного представителя Принципала от визирования переданных Актов о приемке выполненных работ (КС-2) и предоставлении мотивированного отказа в письменной форме, Подрядчик обязан в течение 2-х рабочих дней с момента его получения рассмотреть совместно с Заказчиком обоснованность заявленных Принципалом в мотивированном отказе замечаний по выполненным работам. По итогам рассмотрения между Подрядчиком и Заказчиком составляется двусторонний Протокол со сроками и условиями устранения замечаний.
      4. В случае отказа Заказчика от подписания Актов о приемке выполненных работ (КС-2) рассмотрение отказа производится Подрядчиком в порядке, определенном в п. 7.1.3. настоящего Договора.
      5. В случае, если при производстве работ, Подрядчиком были использованы МТР поставки Заказчика, Подрядчик вместе с Актом о приемке выполненных работ (КС-2) (Приложение № 5) предоставляет Заказчику Расчет на компенсацию стоимости МТР Заказчика (Приложение № 6).
   2. Заказчик в течение пяти рабочих дней с даты предъявления Акта (КС-2) и Справки (КС-3), оформленных в соответствии с п. 7.1. настоящего Договора, подписывает их и скрепляет печатью. Один экземпляр подписанных Актов (КС-2) и Справки (КС-3) передается Подрядчику.
   3. Оплата выполненных Работ, согласно подписанным Сторонами Акта (КС-2) и Справки (КС-3), осуществляется Заказчиком перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение 30 дней после получения средств от Принципала.
   4. Отчётным периодом считается календарный месяц.
   5. Заказчик вправе задержать Подрядчику платежи без наступления для Заказчика последствий, предусмотренных п. 9.1. настоящего Договора, в следующих случаях:

- при отставании выполненных работ по срокам, оговоренным в Договоре (по вине Подрядчика или привлеченных им третьих лиц);

- при невыполнении работ по приведению в надлежащее состояние объекта выполнения работ, а также примыкающей к ней территории, если эта территория загрязнена вследствие производства работ;

- при обнаружении дефектов и недостатков в выполненных и представленных к оплате работах до их устранения;

- при причинении Заказчику (Принципалу) материального ущерба по вине Подрядчика или привлеченных им третьих лиц до его возмещения (в размере суммы ущерба).

- при несвоевременном предоставлении документов, предусмотренных п. 4.10. и п. 4.11. настоящего Договора.

7.6. По согласованию Сторон возможно перечисление Заказчиком аванса Подрядчику на выполнение работ по капитальному ремонту. Не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения авансового платежа Подрядчик обязан выставить Заказчику счет-фактуру на сумму полученного аванса.

В качестве обеспечения исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан предоставить Заказчику: безусловную и безотзывную банковскую гарантию возврата авансового платежа (образец приведен в Приложении № 13 к Договору), на всю сумму аванса, подлежащего выплате, выданную кредитной организацией (Гарантом), указанной в перечне кредитных организаций (Приложение № 14 к Договору), гарантии которых могут быть приняты в виде обеспечения исполнения обязательств по Договору.

Представляемая банковская гарантия должна обеспечивать возможность Заказчику предъявления письменного требования Гаранту об уплате денежной суммы по безусловной безотзывной банковской гарантии в г. Москве.

Авансовый платеж осуществляется Заказчиком после предоставления Подрядчиком банковской гарантии возврата авансового платежа и при получении Заказчиком денежных средств от Принципала.

В случае не погашения Подрядчиком авансового платежа Заказчик имеет право предъявить требование Гаранту о выплате денежных средств по банковской гарантии возврата авансового платежа на сумму, определяемую как разность суммы выплаченного Подрядчику аванса и суммы погашенного Заказчиком аванса в рамках настоящего Договора.

Заказчик возвращает Подрядчику оригинал банковской гарантии в течение 2-х месяцев после полного погашения выплаченного аванса, полученного Подрядчиком от Заказчика.

1. **Охрана Работ**
   1. Подрядчик несет ответственность за утрату, уничтожение и повреждение результатов Работ до момента подписания Акта приемки объекта из ремонта, а также любого имущества Заказчика (Принципала), оказавшегося во владении и пользовании Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.
   2. Подрядчик осуществляет надлежащую охрану собственного оборудования и имущества своими силами и за свой счет.
2. **Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также с положениями настоящего раздела.
   2. За нарушение сроков выполнения и сдачи результатов Работ, как по промежуточным срокам, так и в целом за весь объем Работ, выполняемых Подрядчиком согласно условиям настоящего Договора, Заказчик вправе предъявить ему требование об уплате неустойки. Определение размера неустойки производится из расчета 1 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки. Заказчик вправе взыскать с Подрядчика убытки в полной сумме сверх неустойки согласно п. 1. ст. 394 ГК РФ.
   3. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении Работ в рамках настоящего договора нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае если Принципал или Заказчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Подрядчика, Подрядчик по требованию Заказчика (Принципала) обязуется возместить расходы, связанные с уплатой штрафов (пеней).
   4. В случае невыполнения условий, предусмотренных п. 4.4. настоящего Договора, Заказчик вправе предъявить Подрядчику неустойку из расчета 1 % от стоимости некачественно выполненных Работ (по устранению дефектов и недостатков) за каждый день нарушения срока выполнения обязательства. В случае если Заказчик своими силами устранил дефекты в работах, выполненных Подрядчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 % от стоимости Работ по устранению дефектов и недостатков.
   5. В случае несвоевременного предоставления Подрядчиком документов, предусмотренных условиями настоящего договора, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от стоимости Работ по Договору (либо от стоимости полученных МТР) за каждый день просрочки в предоставлении документов.
   6. В том случае, если в нарушение условий, изложенных в п. 4.13. Договора, Подрядчиком было уступлено право требования третьим лицам (по договору финансирования под уступку денежного требования), без согласия Заказчика, последний имеет право потребовать неустойку в размере 10 % от суммы уступленного права (требования).
   7. Подрядчик несет ответственность за случайное или намеренное создание аварийной обстановки персоналом Подрядчика (персоналом привлеченных им третьих лиц) на всей территории Объектов выполнения Работ.
   8. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть в связи с выполнением Работ по настоящему договору вследствие причинения ущерба третьим лицам в результате незаконных действий и правонарушений, вызвавших нанесение ущерба и влекущий за собой обязанность его возмещения.
   9. В случае, если в нарушение условий, изложенных в п. 4.3. настоящего Договора, для выполнения части Работ, определенных Договором, Подрядчиком были привлечены сторонние организации, не указанные в конкурсной заявке/заявке на участие в конкурентной закупке, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате неустойки в размере 100% от стоимости работ, выполненных такими организациями.
   10. Подрядчик несет ответственность за допущенные нарушения в области миграционного учета и трудовой деятельности привлекаемых им иностранных граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.11. В случае непредставления или несвоевременного представления Заказчику сведений о привлечении к работе иностранной рабочей силы, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 5 % от стоимости работ по договору за каждый случай привлечения к работе иностранной рабочей силы с нарушением порядка, предусмотренного настоящим договором.

1. **Расторжение Договора**
   1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

* аннулирования результатов конкурса/запроса предложений;
* задержки по вине Подрядчика начала выполнения Работ на Объектах или любого этапа работ на срок свыше 10 календарных дней, по причинам не зависящим от Заказчика;
* принятия решения Принципалом о прекращении финансирования работ на Объекте;
* отсутствия, аннулирования лицензий, сертификатов, свидетельств и иных разрешительных документов Подрядчика, необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору;
* издания государственными органами актов, лишающих Подрядчика права на производство работ по настоящему Договору.
* невыполнения Подрядчиком условий п. . Договора.
* нарушения Подрядчиком условий п. 4.13. Договора.
  1. Подрядчик не имеет права на возмещение убытков, возникших в связи с прекращением Договора по основаниям, указанным в пункте .
  2. Во всех случаях отказа от исполнения договора по обстоятельствам, перечисленным в п. ., Заказчик письменно уведомляет Подрядчика за 15 календарных дней до прекращения исполнения договора.
  3. В случае отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору, предусмотренного п. , Заказчик производит оплату выполненных фактически Работ на день отказа. Упущенная выгода Подрядчику не возмещается.
  4. Если Подрядчик неоднократно (два и более раз) отступил от требований проектной и рабочей документации, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков. Упущенная выгода Подрядчику не возмещается.
  5. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору без объявления причин, письменно уведомив об этом Подрядчика. При этом Заказчик обязан произвести оплату фактически выполненных Работ до момента передачи Подрядчику уведомления о расторжении Договора. Подтверждением надлежащего уведомления будет являться почтовое уведомление о доставке по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре. Упущенная выгода Подрядчику не возмещается.
  6. В случае расторжения Договора Заказчик организует передачу, а Подрядчик обязан в пятидневный срок со дня получения уведомления о расторжении Договора передать Принципалу Объект выполнения Работ, вернуть полученные у Заказчика проектную, исполнительскую документацию, полученные у Заказчика, и неиспользованные давальческие МТР, оформленные накладной на отпуск материалов на сторону по форме М-15.
  7. При получении от Заказчика уведомления о расторжении Договора, Подрядчик обязан довести объект до безопасного, с точки зрения Закона о промышленной безопасности, состояния и прекратить дальнейшее выполнение Работ.
  8. Договор считается расторгнутым со дня, указанного в уведомлении о расторжении Договора.
  9. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом 4.29 настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском суде «Газпром» в соответствии с его Регламентом. Решение Третейского суда является окончательным.
   2. Стороны договорились применять претензионный порядок урегулирования спорных вопросов по настоящему Договору до их передачи для разрешения в Третейском суде «Газпром». Срок рассмотрения претензий – 15 календарных дней.
2. **Форс-мажорные обстоятельства**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение обусловлено наступлением форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся: стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, военные действия, террористические акты, вступление в силу нормативных актов законодательной и исполнительной власти, препятствующих исполнению Сторонами своих обязательств по Договору или иные обстоятельства, не зависящие от волеизъявления Сторон и возникшие после подписания Договора.
   2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства или часть обязательств по Договору по причинам возникновения форс-мажорных обстоятельств, обязана известить в письменной форме другую Сторону о начале, ожидаемом сроке действия и прекращении указанных обстоятельств в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала этих действий.
   3. Факты, изложенные в извещении, должны быть подтверждены уполномоченными государственными органами власти.
   4. При наступлении вышеперечисленных обстоятельств, по соглашению Сторон, срок выполнения Сторонами своих обязательств может быть перенесен соразмерно времени, в течение которого действуют указанные обстоятельства и их последствия.
3. **Конфиденциальность**

13.1. Передача и использование Сторонами по настоящему договору информации, составляющей коммерческую тайну, и иных сведений конфиденциального характера осуществляется в соответствии с заключенным между Сторонами соглашением (договором) о конфиденциальности.

1. **Особые условия**
   1. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются законодательством РФ.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует по « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. В части финансовых расчетов между Сторонами Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
   5. В целях ускорения взаимодействия Сторон обмен документами, относящимися к оформлению и исполнению настоящего Договора, может производиться посредством факсимильной связи с последующим обменом подлинными экземплярами.
   6. В случае изменения банковских и иных реквизитов Подрядчик в течение 3-х рабочих дней сообщает об этом Заказчику с одновременным оформлением дополнительного соглашения с указанием причины изменения, в том числе закрытие существующего или открытие дополнительного счета.
2. **Приложения:**

15.1. Приложение № 1: «Перечень Объектов капитального ремонта ООО «Газпром добыча Краснодар», виды, стоимость и сроки выполнения Работ на 20\_\_\_ г.».

15.2. Приложение № 2: Локальная смета (Образец №1-4).

15.3. Приложение № 3: Объектная смета (Образец).

15.4. Приложение № 4: ПОЛИТИКА ООО «Газпром центрремонт» В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР).

15.5. Приложение № 5: Акт о приемке выполненных работ (КС-2) (Образец).

15.6. Приложение № 6: Расчет на компенсацию стоимости МТР Заказчика (Образец).

15.7. Приложение № 7: Дополнительные требования к подрядным организациям, выполняющим работы на объектахТВС, кондиционирования и вентиляции.

15.8.Приложение № 8: Дополнительные требования к подрядным организациям, выполняющим работы на объектах **ООО «Газпром добыча Краснодар».**

15.9. Приложение № 9: Отчет о вовлечении материалов в производство (Образец).

15.10. Приложение № 10: Доверенность по форме № Д-1 (Образец).

15.11. Приложение № 11: «Акт сверки по остаткам давальческих материалов» (Образец).

15.12. Приложение №12: «Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе, конечных)» (Образец).

15.13. Приложение № 13: Банковская гарантия (Образец)

15.14. Приложение № 14: Перечень уполномоченных российских кредитных организаций для выдачи банковских гарантий.

15.15. Приложение №15: Справка по ожидаемому выполнению за \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (Образец)

1. **Платежные реквизиты, юридические адреса и подписи сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «Газпром центрремонт»**  **Место нахождения**: Российская Федерация, 141100, Московская область,  г. Щелково, ул. Московская, д. 1  **ОГРН:**1085050006766  **ИНН** 5050073540; **КПП** 997250001  **Р/С: 40702810592000000179**  **Банк**: ГПБ (ОАО) г. Москва  **БИК**: 044525823;  **К/С** 30101810200000000823;  **ОКПО:** 86732184  🕾 (499) 580-45-80 | | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **Юридический адрес:**  **Почтовый адрес:**  **ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_**; **КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;  **р/с** ;  в  **к/с** ;  **БИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  **ОГРН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  🕾 ;  🕾 FAX ; | |
| **«Заказчик»**  **ООО «Газпром центрремонт»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.В. Доев /**  мп | | **«Подрядчик»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  мп | |